

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม คิมป์ตัน คีตาเล สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม คิมป์ตัน คีตาเล สมุย ของ บริษัท เชิงมน เรือเอสเตท จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นถนนส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ 5.ทางโครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ขึ้นต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร			
1.3 เสี่ยง 1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.ติดตั้งป้ายเตือนห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.4 ทรัพยากรดิน 1.ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง 3.ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1.โครงการต้องจัดให้มีแนวรั้วหรือ เครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ หรือแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับเขตที่ดิน ของบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ และ ดูแลพื้นที่โครงการ 2.โครงการต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ เช่น การรुकล้ำพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำทิ้ง เป็นต้น ตลอดช่วงดำเนินการ 3.โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทะเล บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ 1. กลิ่น (Odour) 2. อุณหภูมิ (Temperature) 3. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 4. ความเค็ม (Salinity) 5. สารแขวนลอย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 5.ติดตั้งท่อนลอยน้ำแสดงขอบเขตการลงเล่นน้ำ ของผู้มาใช้บริการ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 6.โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ มูลฝอยลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 7.ติดตั้งป้ายแสดงห้ามเล่นน้ำเกินขอบเขต ท่อนลอยน้ำโดยเด็ดขาด	-ทำการสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ ในช่วงดำเนินการ 3 ปี/ครั้ง ติดต่อกัน 2 ครั้ง (หรือ 6 ปี)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 3.1.1 การใช้น้ำ 1.หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00น. และช่วงเวลา 16.00 -20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 3.จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 261.45 ลบ.ม./วัน (สำรองได้ 1.95 วัน)	-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง -จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน -ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก ๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดน้ำ	-ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ประปาทางกายภาพตามกรมควบคุม มลพิษ พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ คุณภาพน้ำดังนี้ 1. สี 2. กลิ่น 3. ความขุ่น 4. ความเป็นกรด-ด่าง โครงการจะกำหนดความถี่ในการ ตรวจวัดทุกๆ 2 วัน		
3.1.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด 2.โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ		
3.1.3 การจัดการมูลฝอย 1.จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ขนาด 19.20 ลบ.ม. ซึ่งภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูล ฝอยเปียก และ ร่องรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 เท่า 2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน โครงการทุก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
วัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 9.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 10.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 11.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายใน โครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยตลอดช่วงดำเนินการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4.1 การบำบัดน้ำเสีย 1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามที่กำหนด 2.ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 5.สูบน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบน้ำทิ้งจากเทศบาลนครเกาะสมุย	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ความถี่ ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
6.ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน			
3.1.4.2 มาตรการการนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ 1.โครงการต้องกำหนดการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมกับกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการ เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักและ ผู้มาใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้ 2.ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว 3.โครงการต้องประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้เข้าพักและผู้ให้บริการทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้ 4.ก่อนดำเนินงานรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณ โครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักและผู้ให้บริการในพื้นที่ดังกล่าว 5.ติดป้ายเตือน บริเวณก๊อกน้ำและสปริงเกอร์ ภายในโครงการทุกแห่ง เพื่อเป็นการแจ้งให้คนที่มา ใช้บริการทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำรีไซเคิล จากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 2.กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ			
3.3 การคมนาคมขนส่ง 1.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้ความเร็วไม่เหมาะสมของรถอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 5.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
การเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 41 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย 8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก 9. ติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกสปา และป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารสปาอย่างชัดเจน			
3.4 การใช้ที่ดิน 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ 1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน 3.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ			
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1.ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายใน โครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ 3.หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพต่อน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 115.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัด 115.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 2.การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3.ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ -ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง		
4.2.3 ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเทศบาลนครเกาะสมุย 3.น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก 4.ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5.ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6.ทำความสะอาดที่พักรวมภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 7.รณรงค์ และ ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง			
4.2.4 ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 2.ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ตลอดเวลา			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1.มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย ➢ ถังดับเพลิงเคมี ➢ ป้ายบอกทางหนีไฟ	-ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน -ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริธอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง -ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
➤ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ➤ บันไดหนีไฟ ➤ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ➤ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ ผู้ให้บริการหรือพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 2.ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน 3.ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงย่อยแถว กรณีเกินขีดความสามารถให้ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และ รายชื่อผู้ติดต่อประสานงาน 5.มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 6.มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารออกนอก อาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมงระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7.มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ 9.จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประสานงานให้ทางวิทยากรจากสถานีดับเพลิงย่อแวงมาฝึกอบรมให้กับพนักงานของ โครงการ 10.ระบุป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 3 จุด เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ สามารถมองเห็นจุดรวมพลได้ชัดเจน และอพยพมายัง จุดรวมพลได้สะดวก หากเกิดกรณีฉุกเฉิน			
4.4 สุนทรียภาพ 4.4.1 ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 1.โครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตร กับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา และไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 6168.65 ตารางเมตร 3.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		
4.5 ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม 1.จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
อย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 2.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3.ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม			
4.6 การประเมินผลกระทบจากการบังคับแสงแดด 1.จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 2.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3.ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
เหมาะสม			
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ 1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <u>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำ มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนวนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในห้องพัก เช่น การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
4.9 เชื้อ Legionella ในเครื่องปรับอากาศ 1.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ 2.ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella บริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-ทางโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 3 ครั้ง -ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella ปีละ 2 ครั้ง		
4.10 สระว่ายน้ำ 4.10.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1.pH 2.คลอรีนอิสระ 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4.ค่าความเป็นด่าง	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ 1.pH 2.คลอรีนอิสระ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5.ความกระด้าง 6.กรดไฮยาซูริก 7.คลอไรด์ 8.แอมโมเนีย 9.ไนเตรท 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟิโคลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์ม	3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4.ค่าความเป็นด่าง 5.ความกระด้าง 6.กรดไฮยาซูริก 7.คลอไรด์ 8.แอมโมเนีย 9.ไนเตรท 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟิโคลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โครงการจึงกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละ 2 ครั้งตลอดการดำเนินโครงการ (ยกเว้น pH ตรวจวัดทุกวัน) -ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด- ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ -ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลโคลิฟอร์ม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.10.2 มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1.อาคารประกอบด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน 3.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6.ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	เดือนละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4.10.3 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ 1.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ			

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้ -ความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) -ทีเคเอ็น (TKN) -แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -แบคทีเรียกลุ่มฟิโคคอคคัส (Fecal Coliform Bacteria)	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้ -ความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) -ทีเคเอ็น (TKN) -แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
22-ส่วนตกตะกอน -บ่อดักไขมัน -ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.3 คุณภาพน้ำทะเล - จำนวน 2 จุด บริเวณที่เก็บตัวอย่างทะเลต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง เป็นระยะประมาณ 500 เมตร ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้ 1. ความลึก (Depth) 2. กลิ่น (Odour) 3. อุณหภูมิ (Temperature) 4. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 5. ความเค็ม (Salinity) 6. ออกซิเจนละลาย (DO)	-สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ -ดักไขมันไปตากให้แห้งทุกวันก่อนส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุยรับไปกำจัด ทุกวันตลอดช่วงเวลาดำเนินการ -ทางโครงการจัดเก็บผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส.1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป -ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง ให้พิจารณาตามฤดูกาล) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เนื่องด้วยการเตรียมพร้อมในด้านต่างๆยังไม่สมบูรณ์และบวกกับสภาพอากาศ ฤดูกาลที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินการ จึงทำให้ไม่มีการดำเนินการในหัวข้อนี้ ในส่วนของ การดูแลเรื่องทัศนียภาพ ความสะอาดและมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณชายหาดให้กับแขกผู้เข้าพัก	ล่าสุดโครงการเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล มาตรวจวิเคราะห์ดัชนีดังกล่าวพบว่าค่าที่วิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (เอกสารแนบภาคผนวก ข)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. ปริมาณ สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) 8. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 9. น้ำมันและไขมันบนผิวน้ำ (Floatable Oil & Grease) 10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด		เมื่อระบบของโครงการสมบูรณ์ โครงการจะริบดำเนินการตามหัวข้อนี้ให้เป็นปกติตามมาตรการติดตามที่ระบุไว้	
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ -แนวท่อประปาทั้งโครงการ -ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำถังสำรองน้ำใช้ในรายการ</u> * โคลิฟอร์มแบคทีเรีย * เอสเชอริเชีย โคลิ * สตาฟีโลค็อกคัส อเรียส * คอสตริเดียม	-ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางแผนกช่างของโครงการมีการทำแบบฟอร์มตรวจเช็ค เส้นท่อ การทำงานเครื่องสูบน้ำ และวาล์วน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากพบการชำรุดเสียหาย แจ้งดำเนินการซ่อมโดยด่วน	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แต่มีบางดัชนีที่ทางโครงการไม่ได้ทำการวิเคราะห์ ทางโครงการต้องตรวจวัด สตาฟีโด ค็อกคัสออเรียส คลอสทริเดียม ทุก 6 เดือน	
3. มูลฝอย -ถึงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร -ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ -ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ -ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละพื้นที่ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ -ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้ง		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางแผนกช่างได้ดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณแจ้งเตือน สัญญาณภัยบอกทางหนีไป	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
-ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ -อุปกรณ์ดับเพลิง 12 แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกถัง * หัวรับน้ำดับเพลิง ทุกแห่ง * สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) -บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	-ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมทั้งมีการเตรียมความพร้อมทำแผนซ้อมการหนีไฟ โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญมาอบรมวิธีการดำเนินการเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น เมื่อเกิดจะเข้าถึงหน้างานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ -ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู -พัฒนาระบบระบายอากาศทุกแห่ง	-ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การออกแบบสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงทิศทางลม ทำให้ภายในตัวอาคารโครงการ มีการหมุนเวียนระบายอากาศที่ดี	
6. พื้นที่สีเขียว -ต้นไม้ภายในอาคาร	-ดูแล และ บำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีคนสวนดูแล บำรุงรักษา ความเรียบร้อย ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม -ท่อระบายน้ำทุกจุด 1.ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีระบบราง ท่อระบายน้ำ และบ่อพักที่สามารถรองรับน้ำได้ในปริมาณที่เพียงพอ สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8. การจราจร -ถนนภายในโครงการ 1. ตรวจสอบ ความเรียบ ร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2.ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ -ทางเข้า-ออกโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาตลอดช่วงดำเนินการ	เพื่อป้องกันปัญหาเกิดการจราจรติดขัดในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาตลอดช่วงดำเนินการ	
9. สุขภาพและสาธารณสุข 1.เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ -เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม 2.สระว่ายน้ำ -สระว่ายน้ำทุกสระในโครงการ (1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1.คลอรีนอิสระคงเหลือ 2.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1.โคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ฟิคอลโคลิฟอร์ม	-ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม ทุก 3 เดือน -ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม ปีละ 2 ครั้ง -วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ -เดือนละ 1 ครั้ง	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศลดปัญหาโรคที่เกิดจากเชื้อดังกล่าวเพื่อและความปลอดภัยของแขกผู้เข้าพัก	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1.pH 2.คลอรีนอิสระ 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4.ค่าความเป็นด่าง 5.ความกระด้าง 6.กรดไซยาไนริก 7.คลอไรด์ 8.แอมโมเนีย 9.ไนเตรท 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12.<i>Escherichia coli</i> 13.<i>Staphylococcus aureus</i> 14.<i>Pseudomonas aeruginosa</i> -ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1.ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ 2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำ	-ปีละ 4 ครั้ง ยกเว้น 1) pH ตรวจวัดทุกวัน 2) โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอล โคลิฟอร์มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ -วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ -วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่แจ้งไว้ในหนังสือเห็นชอบ แต่มีค่าพารามิเตอร์บางรายการที่ทางโครงการทำการตรวจวัดยังไม่ครบถ้วนได้แก่ กรดไซยาไนริก, แอมโมเนีย, ไนเตรท, ฟิคอลโคลิฟอร์ม, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เมื่อถึงรอบตรวจวัดครั้งถัดไปทางโครงการควรดำเนินการตรวจวัดให้ครบตามที่ระบุไว้ เรื่องการวัดค่าปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ ทางแผนกช่างได้ทำการการตรวจเช็คเป็นประจำทุกวัน	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
และห้องอาบน้ำ 3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ -มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย 1.อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ	-ปีละ 1 ครั้ง -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ		
-มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักทางโครงการมีสระว่ายน้ำที่มีความลึกของสระหลากหลายเหมาะกับทุกวัยเลือกใช้ได้ตามความเหมาะสม และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่สระเปิดให้บริการ มีอุปกรณ์ช่วยเหลือยามเกิดเหตุฉุกเฉินเตรียมพร้อมประจำสระว่ายน้ำ	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
10. คุณภาพอากาศ -จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (5) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (ทุกๆ 6 เดือน)	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม 2567 พบว่าค่าดัชนี CO, SO ₂ , HC, TSP, PM-10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (เอกสารแนบภาคผนวก ข)	
11. ทรัพยากรชีวภาพ -บริเวณหาดเชิงมนที่ติดกับพื้นที่โครงการ 1) สภาพหญ้าทะเล/ปะการัง *การสำรวจโดยวิธี Line intercept transect *การสำรวจโดยวิธี Manta tow 2) ลักษณะความลาดชันของชายหาด *เครื่องมือวัดระดับชนิดอัตโนมัติ (Auto Level)	-ทำการสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการ 3 ปี/ครั้ง ติดต่อกัน 2 ครั้ง (หรือ 6 ปี)	ส่วนความอุดมสมบูรณ์ของระบบนิเวศทางทะเลอยู่ในเกณฑ์ดี เพราะทางโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งส่งผลน้อยมากต่อการก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ และระบบนิเวศทางในน้ำเพราะไม่ได้ใช้ทำการคมนาคมของยานพาหนะ	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) วัดระดับความลึกของน้ำทะเล *วัดระดับความลึกโดยวิธี Sampler หย่อนลงไปใต้น้ำและถ่วงโดยตุ้มเหล็ก 4) นิเวศวิทยาทางทะเล *เก็บตัวอย่างน้ำแลนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ 5) พันธุ์บริเวณชายหาด *สำรวจข้อมูลภาคสนาม		ต่างๆที่มีการปล่อยน้ำมันเชื้อเพลิง จึงไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อระบบนิเวศใต้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการกั้นทุ่นลอยน้ำบริเวณชายหาด บอกแนวเขตการเล่นน้ำของแขกผู้เข้าพัก เพื่อไม่ให้ลูกค้าน้ำของแวกซ์บริเวณใกล้โครงการ	